



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dotiční projekt EU

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI V SEKTORU BYDLENÍ ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II

Statutární město Ostrava-městský obvod Vítkovice získal významnou dotaci na revitalizaci bytových domů na ulici Syllabova 26, 28, 30, 32 a 34 v Ostravě-Vítkovicích

V dubnu letošního roku byla řídicím orgánem Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) na základě doporučení Centra pro regionální rozvoj ČR schválena našemu městskému obvodu žádost o dotaci pro stavbu nazvanou: „Revitalizace bytových domů na ul. Syllabova 26-34 v Ostravě-Vítkovicích, která je spolufinancována Evropskou unií v rámci Integrovaného operačního programu. Statutární město Ostrava, městský obvod Vítkovice, tak završilo několikaleté úsilí o financování rozsáhlé akce, jejíž finanční krytí přesahuje částku 20 miliónů korun bez DPH.

V komplexu bytových domů budou nově vybudovány dvě centrální kotelny, které budou zásobovat teplem a teplou vodou celkem 33 bytových jednotek, ve kterých bude osazen nový rozvod ÚT včetně otopných těles. Původní plynové kotle včetně rozvodů topení a teplé vody budou demontovány a nahrazeny centrálním systémem vytápění a ohřevu vody. Rovněž budou vyměněna všechna okna a vstupní dveře do jednotlivých vchodů, budou zatepleny společné prostory, půdy a suterény, vyměněna střešní krytina a celý blok domů bude zateplen izolantem. Ve společných prostorech se provede rekonstrukce el. vedení. Celkově v celém objektu dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů, které povedou k úsporám energií. Na základě splnění těchto závazných kritérií a projektové dokumentace, která byla obsahem žádosti, jsme byli v dubnu 2018 vyhodnoceni jako úspěšný žadatel.

Dotace z operačního programu na uznatelné náklady mohou dosáhnout až k 9 miliónům korun. Zbylé financování je rozděleno poměrem krytí 70% z rozpočtu statutárního města a 30% z rozpočtu městského obvodu Vítkovice. Celá stavba je plánována na druhou polovinu roku 2018 a první půlrok 2019.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Pohled na blok domů Syllabova 26-34 v Ostravě-Vítkovcích

Během května letošního roku probíhalo výběrové řízení na základě zákona č. 134/2006 Sb. a striktních dotačních podmínek výzvy IROP. V polovině června Rada městského obvodu rozhodla na základě vyhodnocení nabídek o vítězi soutěže a po skončení zákonných lhůt, bude vítěznému dodavateli zakázky předáno staveniště k realizaci stavby. Tím bude částečně završena administrativní část projektu a nastane fáze stavební.

Vedení městského obvodu si plně uvědomuje náročnost provádění všech stavebních prací za plné obsazenosti bytů, bylo však nereálné tyto byty vyklidit a přemístit jejich stávající nájemce jinam. Opravy tedy budou probíhat za stávající obsazenosti bloků obytných domů a zhoršenou kvalitu bydlení jsme připraveni nájemcům kompenzovat v rámci slevy z nájmu po dobu zejména těch oprav, které budou probíhat v bytech. O výši slevy rozhodne vedení městského obvodu Vítkovice po schválení závazného harmonogramu prací. Věříme, že nájemci těchto bytů pochopí naše rozhodnutí a vyjdou nám maximálně vstříc, jelikož technické problémy a stavební defekty objektů, jsou žalostné. Celý blok bytových domů je jedním z posledních objektů, kde nebyla provedena významnější rekonstrukce, která by vedla ke zkvalitnění bydlení v portfoliu bytových domů, které máme ve své správě.

Celá stavba bude pod drobnohledem poskytovatele dotace a tak její průběh nebude jednoduchý ani pro nás. Bereme to však jako výzvu a příležitost vhodně využít nabízené prostředky k modernizaci bytového fondu. Věříme, že výsledek potěší nejen nájemce bytů, ale



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

i široké okolí neboť lokalita u Lékařské fakulty Ostravské univerzity, přilehlá zeleň, která je součástí významného krajinného prvku i Víceúčelové sportoviště U Cementárny, jež na konci června rozšířilo své služby, jsou lákavým a žádaným doplňkem této dnes velmi vyhledávané lokality. My sami jsme zaznamenali zvýšený zájem o bydlení v této krásné a klidné části Ostravy, kde se daří dlouhodobě vhodně investovat peníze města.

Mgr. Svatava Köhlerová, vedoucí odboru bytového a majetkového

15.6.2018